

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: 2 St-497/2023
Stečajna sutkinja: Adrijana Labinjan Skok

Predmet: Pisano izvješće

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, br. 2 St-497/2023-8 od 15.12.2023. godine (dalje: Rješenje), pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom HELIOTROP d.o.o. u likvidaciji iz Poreča, Bože Milanovića 20, OIB: 56489467970 (dalje: Dužnik), te je imenovan privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU), koji podnosi

Pisano izvješće

o gospodarskom stanju Dužnika kroz pregled u nastavku:

1. Opći podaci o Dužniku
2. Poduzete aktivnosti imenovanog Privremenog SU
3. Stanje imovine i obaveza Dužnika
4. Blokada računa Dužnika
5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
6. Zaključak

1. Opći podaci o Dužniku

Prema povijesnom izvratku iz Sudskog registra (*Prilog 1*), Dužnik je osnovan 16.3.2006. kada je zaključen Društveni ugovor o osnivanju, a osnivači fizičke osobe su uplatili temeljni kapital u iznosu 20.000,00 HRK/2.654,46 EUR.

Članovi društva su 4.7.2014. donijeli odluku i prestanku društva, te su imenovali likvidatora i promijenili tvrtku.

2. Poduzete aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni SU je prikupio dokumentaciju od slijedećih institucija:

- a) Centar za vozila Hrvatske dostavio je Uvjerenje o vlasništvu (*Prilog 2*) iz kojeg je vidljivo da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
- b) Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo je dostavila podatak (*Prilog 3*) da Dužnik nije upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, niti je bio upisan unatrag 4 godine,
- c) Državna geodetska uprava je dostavila Uvjerenje iz kojeg je vidljivo da je Dužnik upisan u Odjelu za katastar Labin, posjedovni list 672 (*Prilog 4*), a koji se odnosi na upis u vlastovnicu kao vlasnik 8. suvlasničkog dijela 9/100, k.č.br. 1037/14, ZKul 1074, k.o. Labin, ZKO Labin, u naravi šuma (*Prilog 5*, dalje: Imovina). Na Imovini su upisani:

- u Drugom odjeljku: Prik. 30. travnja 1880. god., N. 1485/1880,
 - u Drugom odjeljku: Prik. 15. rujna 1888.g. broj N. 3918/1888,
 - u Teretovnici: 1.1 Prik. 15. rujan 1888. godine, N.3918/1888 i povezano 1.2 zaprimljeno 12.08.2009. broj Z-2297/09 i
 - u Teretovnici: 3.1 zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-15224/2023.
- d) Središnjem klirinško depozitarnom društvu je upućen zahtjev za dostavom uvjerenja o vlasništvu nad imovinom za koju ova institucija vodi evidencije i
- e) Porezna uprava do dana pisanog izvješća nije odgovorila na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja za dostavom podataka o Dužniku.

3. Stanje imovine i obaveza Dužnika

Zadnja javno dostupna godišnja financijska izvješća se odnose na 2014. godinu i privremeni stečajni upravitelj ih ne smatra vjerodostojnim za ovo pisano izvješće.

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je Dužnik vlasnik ranije opisane Imovine.

4. Blokada računa Dužnika

Dužnik je u blokadi 174 dana.

5. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Obzirom na ranije iznesene činjenice vezane uz dugotrajnu blokadu računa, može se zaključiti da Dužnik ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka.

6. Zaključak

Privremeni SU je poslao poruku e-pošte na adresu upisanu u e-porezna, no nije stupio u kontakt ni sa kim tko je bio povezan sa poslovanjem Dužnika.

Privremeni SU potvrđuje postojanje stečajnog razloga, te ukazuje na činjenicu da je Dužnik vlasnik Imovine, za koju bi se vrijednost utvrdila naknadno.

Privremeni SU u privitku dostavlja izračun troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 4.918,06 EUR, na bazi procjene trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci (*Prilog 6*), u kojem nije naveden iznos nagrade stečajnom upravitelju zbog nemogućnosti utvrđivanja iste u vrijeme pisanja ovog izvješća, pa će taj podatak biti dostavljen na spis naknadno.

Slijedom navedenog, Privremeni SU ističe da Dužnik ima u vlasništvu Imovinu, za koju je u Teretovnici ZKul 1074, k.o. Labin, upisana činjenica nepotpunog izvlaštenja (Z-15224/2023), pa predlaže da Sud pozove sve zainteresirane osobe na uplatu predujma za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka nad predloženim Dužnikom, a u svrhu utvrđivanja ostatka Imovine, koja je eventualno ostala nakon nepotpunog izvlaštenja, čijim bi se unovčenjem u konačnici podmirili troškovi ovog prethodnog i stečajnog postupka.

Dražen Vidman
privremeni stečajni upravitelj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130003541

OIB:

56489467970

EUID:

HRSR.130003541

TVRTKA:

- 1# HELIOTROP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovanje nekretninama
- 3 HELIOTROP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovanje nekretninama u likvidaciji
- 1# HELIOTROP d.o.o.
- 3 HELIOTROP d.o.o. u likvidaciji

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Poreč (Grad Poreč - Parenzo)
Bože Milanovića 20
- 4 Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo)
Ulica Bože Milanovića 20

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - prijevoz putnika i tereta u unutarnjim i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor u građevinarstvu
- 1 * - savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Patrizio Sedona, OIB: 38068864433
Italija, Venezia, Via Col di Lana (Mestre) 20
- 2 - član društva
- 2 Annachiara Corazzol, OIB: 49254513419
Italija, Pedavena (BL), Via Trieste 4
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Ennio Alberto Corazzol
Italija, Pedavena, (BL), Via Trieste 2
- 3# Ennio Alberto Corazzol
Italija, Pedavena, (BL), Via Trieste 2
- 1# - predsjednik uprave
- 3# - predsjednik uprave
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3# - prestao obnašati dužnost predsjednika uprave s danom 03.07.2014.g.
- 1# Patrizio Sedona
Italija, Venezia, Via Col Di Lana (Mestre) 20
- 3# Patrizio Sedona
Italija, Venezia, Via Col Di Lana (Mestre) 20
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3# - prestao obnašati dužnost člana uprave s danom 03.07.2014.g.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 3 Ennio Alberto Corazzol, OIB: 77503459695
Italija, Pedavena (BL), Via Trieste 2
- 3 - likvidator
- 3 - zastupa samostalno i pojedinačno sa danom 04.07.2014.g.
- 5 Dražen Vidman, OIB: 42883746819
Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 77
Poslovna adresa i sjedište: Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 77
- 5 - privremeni stečajni upravitelj
- 5 - Rješenjem broj St-497/2023-8 od 15.12.2023. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je dana 16. ožujka 2006. godine.

Razlozi za prestanak:

- 3 Članovi društva donijeli su 04.07.2014. godine odluku o prestanku društva, imenovanju likvidatora i promjeni tvrtke.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	11.03.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	08.05.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	13.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	08.12.14	2014	01.01.14 - 18.09.14	GFI-POD izvještaj
eu	08.12.14	2014	19.09.14 - 19.09.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/643-2	30.03.2006	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-10/4564-2	04.03.2011	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0003 Tt-14/5293-6	19.09.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0004 Tt-20/4448-1	25.07.2020	Trgovački sud u Pazinu
0005 Tt-23/10342-2	18.12.2023	Trgovački sud u Pazinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	11.03.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	08.05.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	13.03.2014	elektronički upis
eu /	08.12.2014	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-141 CVH STP "MARČAN"

MARČAN, Vinička 5/1

KLASA: 034-03/23-01/39724

URBROJ: 251-763-141/514-23-2

MARČAN, 28.12.2023. 13:21

Prilog 2



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/23-01/39724 2

CVH STP "MARČAN" na zahtjev

HELIOTROP D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 56489467970

ULICA BOŽE MILANOVIĆA 20, 52440 POREČ

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

HELIOTROP D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB 56489467970, ULICA BOŽE MILANOVIĆA 20, POREČ

na dan 28.12.2023. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

ALEN ŠOBAK



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 28.12.2023 13:35:31

Broj zapisa: x91f2-5coj8

Kontrolni broj: ki1vq-bk2fd-tzhhu

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 5D4F8AC79EF86AA5 Algoritam potpisa: sha256RSA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO
ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 343-05/23-02/51
URBROJ: 116-02-05-23-02
Zagreb, 29. prosinca 2023.

**Dražen Vidman, privremeni stečajni upravitelj
V. Nazora 77, 42240 Ivanec**

PREDMET: Podaci iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova,
- dostavljaju se,

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom za dostavom podataka iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova ovim putem Vas obavještavamo da smo neposrednim uvidom u Registar zrakoplova utvrdili da pravna osoba:

- HELIOTROP d.o.o. u likvidaciji, Poreč, Bože Milanovića 20, OIB: 56489467970

nema niti je unatrag 4 godine imala u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova.

S poštovanjem,

**Ured zrakoplovnog prava i međunarodnih poslova
Specijalist za međunarodne poslove**

Branimir Belančić-Farkaš, dipl.iur.

Dostaviti:

- drazenvidman@gmail.com
- Pismohrani, ovdje.

BRANIMIR BELANČIĆ-FARKAŠ
HR-10279853366



Elektronički potpisano: 29.12.2023T10:17:17 (UTC:2023-12-29T09:17:17Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: db640a0d-c113-4a3c-9327-20d53c152537

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
CCAA





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Prilog 4

KLASA: 938-08/23-04/46
URBROJ: 541-16-04/7-23-2
IVANEC, 28.12.2023

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev DRAŽEN VIDMAN PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ, OIB: 42883746819, ULICA VLADIMIRA NAZORA 77, 42240 IVANEC, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je HELIOTROP D.O.O. upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Odjel za katastar nekretnina Labin	DIMINIĆI	316423	672

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 28.12.2023. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Melita Cerjan, geometar
ovlaštena katastarska referentica





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 29.12.2023. 16:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316423, DIMINIĆI

Broj ZK uložka: 1074

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19503/2023

Aktivne plombe:

Prilog 5

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1037/14	ŠUMA			1647	
		UKUPNO:			1647	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Prik. 30. travnja 1880.god., N.1485/1880 Od osnivanja zemljišne knjige zabilježuje se da je u korist k.č. 1037/3 odnosno sada k.č. 1037/14 u A.I. dio, uknjiženo pravo služnosti prolaza pješke, kolima i plugom, a na teret k.č. 1037/1 ove k.o.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 1068 K.O. DIMINIĆI-Z.43/10
4.1	Prik. 15. rujna 1888.g. broj N. 3918/1888 Od osnivanja zemljišne knjige 16. rujna 1888.g. broj N.3918, zabilježuje se da je u korist k.č. 1037/3, odnosno sada k.č. 1037/14 u A.I. dio, uknjiženo pravo služnosti prolaza pješke, kolima i plugom, a na teret k.č. 1037/8 ove k.o.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 1068 K.O. DIMINIĆI - Z.43/10

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 10/100 MALHERBE D.O.O., OIB: 67243098571, BALE, ROVINJSKA 43		
2.1	Zaprimljeno 30.08.2010. broj Z-2050/10 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sastavljenog i ovjerenog kod javnog bilježnika u Rovinju, dana 27. kolovoza 2008.godine, pod brojem OU-145/10, Uvjerenja izdanog od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, u Labinu, 30.travnja 2010.godine, kl:350-01/10-02/693, Urbroj:2163/1-18-03/5-10-4, Očitovanja izdanog od strane Ministarstva kulture, u Zagrebu, dana 16.stpnja 2010.godine, kl:612-07/10-01/1157, Urbroj:532-08-02-01/4-10-2, na nekr. u A.I. dio, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: DE MALHERBE FRANCOIS XAVIER HENRI MARIE, OIB: 28767503672, FRANCUSKA, 10 RUE SAINT VINCENT, 75130 MOINT SAINT AIGNAN	
5. Suvlasnički dio: 9/100 VIŠKOVIĆ PRVI D.O.O., POREČ, BOŽE MILANOVIĆA 20		
7. Suvlasnički dio: 9/100 VIŠKOVIĆ DRUGI D.O.O., POREČ, BOŽE MILANOVIĆA 20		
8. Suvlasnički dio: 9/100 HELIOTROP D.O.O., POREČ, BOŽE MILANOVIĆA 20		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 21/100		
	MAAS ESTATES D.O.O., OIB: 37783377768, RUDARSKA 5, 52220 LABIN	
15. Suvlasnički dio: 33/100		
	PULCHER D.O.O., OIB: 20717341227, DINKA TRINAJSTIĆA 19, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	
16. Suvlasnički dio: 9/100		
	M.K. LUXURY HOMES D.O.O., OIB: 78821239212, LADROVIĆI 24, 52440 POREČ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik. 15. rujan 1888. godine, N.3918/1888 Od osnivanja zemljišne knjige; te temeljem isprave od 16. rujna 1888. godine broj N. 3918; uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima i plugom, na teret k. č. 1037/1 u A-I dio, a u korist k.č. 1037/2 i 1037/3 k.o. Diminići.		PRIPISANO IZ Z.K. UL. 951 OVE K.O.
1.2	Zaprimljeno 12.08.2009. broj Z-2297/09 Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, od 01.prosinca 2008. godine, klasa: UP/I-932-07/09-02/139, Potvrde izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, u Labinu dana 16. lipnja 2009.godine, kl:350-06/08-02/1173, Urbroj: 2163/1-18-03/4-09-2, pravomoćnog rješenja izdanog od strane DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, u Labinu dana 20. srpnja 2009.godine, kl:UP/I-932-07/09-02/139, Urbroj:541-24-3-03/06-09-3, zabilježuje se da se teret upisan pod st. 1.1. koji je pripisan iz z.k.ul. 951 k.o. Diminići, uslijed promjene površine k.č. 1037/1 koja se pripaja i novonastaloj k.č. 1037/14 u A.I. dio, sada odnosi i na istu;		PRIPISANO IZ Z.K. UL. 951 OVE K.O.
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-15224/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1037/14, RJEŠENJE O NEPOTPUNOM IZVLAŠTENJU, KLASA: UP/I-943-04/22-01/548, URBROJ: 2163-24-02/4-23-13, IZDANO U LABINU, OD STRANE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, OD 09.06.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA, KLASA: UP/I-943-04/22-01/548, URBROJ: 2163-24-02/4-23-15, IZDANA OD STRANE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ, OD 17.08.2023, POTVRDA O UPLATI NAKNADE ZA IZVLAŠTENJE, OD 21.08.2023, POTVRDA O UPLATI NAKNADE ZA IZVLAŠTENJE OD 21.08.2023, POTVRDA O UPLATI NAKNADE ZA IZVLAŠTENJE OD 21.08.2023, POTVRDA O UPLATI NAKNADE ZA IZVLAŠTENJE OD 21.08.2023, radi polaganja, održavanja i rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda) - izgradnje i održavanja sustava vodoopskrbe područja naselja Sv. Lovreč Labinski, 2.b skupine, na trasi i u pojasu služnosti opisanim u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj elaborata: 110/2021, od 20. srpnja 2021. godine, izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera odnosno izvršava se geodezije, vl. Branimir Fable, Sv. Katarine 14, Labin, sjevernim dijelom parcele u dužini od 120 m, širine pojasa 4 m i površine 480 m2, za korist: VODOVOD LABIN D.O.O., OIB: 40074412467, SLOBODE 6, 52220 LABIN		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2023.

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj: 2 St-497/2023
Stečajna sutkinja: Adrijana Labinjan Skok

Prilog 6

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, br. 2 St-497/2023-8 od 15.12.2023. godine (dalje: Rješenje), pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom HELIOTROP d.o.o. u likvidaciji iz Poreča, Bože Milanovića 20, OIB: 56489467970 (dalje: Dužnik), te je imenovan privremeni stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, V. Nazora 77, OIB 42883746819 (dalje: Privremeni SU), koji podnosi

**Izračun predvidivih troškova
prethodnog i stečajnog postupka**

Tijekom prethodnog postupka, koji je počeo 15.12.2023., biti će ostvareni troškovi s osnova obnašanja funkcije privremenog stečajnog upravitelja i putnog naloga prisustvovanja Privremenog SU na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, zakazano za 25.1.2024. u 10:15 sati:

Tabela 1.

r.br.	Opis troška	Predvidivi iznos troška
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po odredbi čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba) – bruto	663,61
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja - procjena	300,00
	UKUPNO:	963,61

Privremeni SU će putni nalog dostaviti uz pisano, obrazloženo i dokumentirano izvješće.

Otvaranjem stečajnog postupka počinju nastajati troškovi istog, koji bi se sastojali od mjesečnih i jednokratnih troškova. Privremeni SU u nastavku daje procjenu troškova stečajnog postupka u trajanju 12 mjeseci, na iznos **3.304,45 EUR**, a kako slijedi:

Mjesečni trošak se sastoji od (sa PDV):

1. birotehničke usluge	50,00 EUR, za 12 mjeseci	600,00 EUR
2. knjigovodstvene usluge	132,72 EUR, za 12 mjeseci	1.592,64 EUR

Jednokratni troškovi su (sa PDV):

1. implementacija Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR)	331,81 EUR
2. putni troškovi stečajnog upravitelja – procjena	780,00 EUR
3. nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi – bit će utvrđena naknadno	_____ EUR

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos **4.268,06 EUR** sa PDV, (963,61+3.304,45), bez nagrade stečajnom upravitelju koja će se utvrditi naknadno.

Dražen Vidman
privremeni stečajni upravitelj